

Bijlage G: Programma van Eisen

Tijdelijke opvanglocatie op het water t.b.v. ontheemden uit Oekraïne

240190GHA(2)



Hendrik-Ido-Ambacht

Documentgegevens

Status:	Definitief
Versie:	1
Datum:	5 september 2025
Redactie:	A. Monshouwer
Vrijgegeven door:	M.E. Kiewiet

1. De opdracht

1.1. Opdrachtgever

De Aanbestedende dienst voor deze aanbesteding is Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

1.2. Aanleiding opdracht

De te vergeven opdracht betreft het huren van een opvanglocatie op het water in het kader van de vluchtelingenopvang van ontheemden uit Oekraïne.

Het uitgangspunt van de gemeente is om de opvanglocatie te laten ingaan op 26 januari 2026. In de huidige situatie is er eveneens een hotelboot aanwezig, maar de overeenkomst expireert.

1.3. Scope, inhoud en omvang van de opdracht

Aard aanbesteding

Voor de opvang van 250 Oekraïense vluchtelingen is de Opdrachtgever op zoek naar een partij die kan voorzien in een tijdelijke opvanglocatie op het water. Dit kan in de vorm van een schip/schepen of ponton(s) (hierna te noemen "schip"). De accommodatie moet voldoen aan alle relevante wet- en regelgeving, inclusief veiligheids- en gezondheidsvoorschriften.

1.4. Generieke onderdelen voor alle dienstverlening

1.4.1. Personeel

Opleiding en vaardigheden in te zetten medewerkers

Naast de inzet van vakbekwaam, geschoold en betrouwbaar personeel is inzet van medewerkers die representatief, communicatief vaardig, proactief, integer en discreet zijn een vereiste. Voor representativiteit geldt dat het aan Opdrachtgever is om te beoordelen of in te zetten medewerkers voldoen aan de representativiteit zoals verlangd mag worden in deze omgeving.

Tijdens de exploitatie dient het schip voldoende deskundig bemand te zijn om de veiligheidsrol 24/7 te kunnen bemannen.

Representativiteit en taalvaardigheid medewerkers

Medewerkers van de Opdrachtnemer zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden duidelijk herkenbaar gekleed in uniforme, correcte en schone bedrijfskleding.

Het is een vereiste dat de medewerkers de Nederlandse en/of de Engelse taal op B2 niveau beheersen.

Integriteit, legaliteit en volledige betrouwbaarheid

De Opdrachtgever kan de Opdrachtnemer verzoeken persoonsgegevens van het in te zetten personeel aan te leveren voor een veiligheidscheck en/of –onderzoek.

Legitimatie

Alle medewerkers die door de Opdrachtnemer voor de Opdrachtgever worden ingezet dienen zich op ieder moment tijdens de uitvoering van de dienstverlening te kunnen legitimeren door middel van het wettelijk voorgeschreven legitimatiebewijs.

Geheimhouding

Medewerkers van de Opdrachtnemer zijn te allen tijde verplicht tot geheimhouding van alle vanuit de functie opgedane kennis omtrent (bijzondere) beveiligings- en overige gemeentelijk informatie.

Continuïteit team

De opdracht wordt zoveel mogelijk uitgevoerd door dezelfde functionarissen, bij voorkeur in een mix verschillende ervaringsjaren binnen een shift op elke locatie. De Opdrachtnemer spant zich in om continuïteit in het team te borgen. In geval van tijdelijke (vakantie, ziekte) of structurele (vertrek) uitval van medewerkers vindt een adequate overdracht plaats.

Bestaande kennis wordt overgedragen aan de functionaris die werkzaamheden overneemt.

Het inwerken van medewerkers vindt plaats parallel aan de reguliere bezetting en is niet kostenverhogend voor Opdrachtgever.

Inzet derden

Opdrachtnemer is op dezelfde wijze aansprakelijk voor het handelen van en nalaten van derden als bij eigen personeel. Verklaringen zoals vereist worden ook voor deze medewerkers afgegeven.

Flexibiliteit op- / afschalen

Gezien de huidige ontwikkelingen in de wereld als ook mogelijke (toekomstige) veranderingen verwachten we enige flexibiliteit van Opdrachtnemer gedurende de contractperiode. De Opdrachtnemer wordt geacht mee te bewegen met de Opdrachtgever en te anticiperen op (aan)vragen binnen de (raam)overeenkomst.

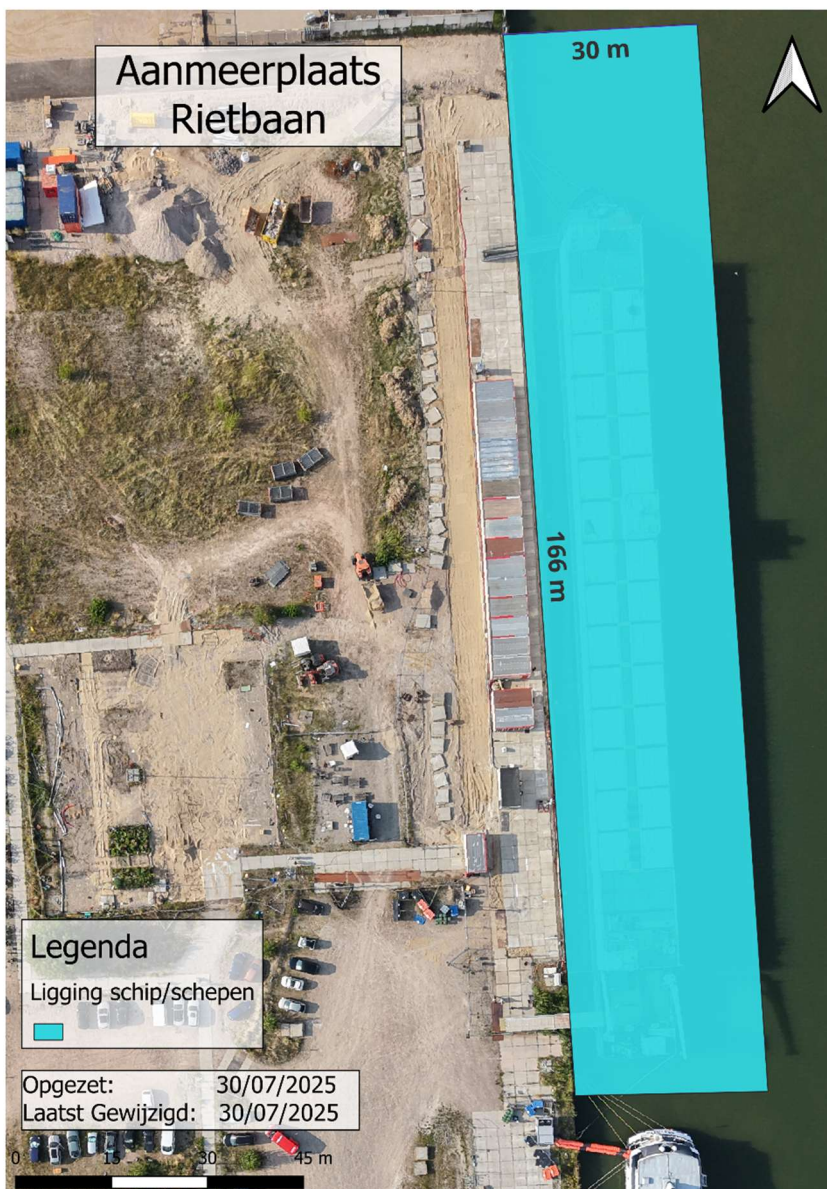
Gedurende de contractperiode kunnen er locaties en/of werkzaamheden bijkomen en verdwijnen. Eventuele wijzigingen, zowel uitbreiding als inkrimping van de dienstverlening dienen continue in een actueel overzicht te worden verwerkt. Het signaleren van deze mutaties is de verantwoordelijkheid van beide partijen. Vanuit kostenbeheersing is een proactieve rol van de Opdrachtnemer nadrukkelijk gewenst. Van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat de mutaties binnen vijf werkdagen zijn verwerkt in een actueel overzicht per locatie en de nieuwe gegevens periodiek aanlevert aan de Opdrachtgever in Excel. De Opdrachtgever zal nieuwe overzichten vervolgens accorderen.

De kostenconsequenties van de wijzigingen worden na een mutatie doorgerekend op basis van de opgegeven prijzen in het prijzenblad van Opdrachtnemer. Wijzigingen en de daaruit voortvloeiende kostenconsequenties worden na onderling overleg schriftelijk vastgelegd en door de Opdrachtgever geaccordeerd. De wijzigingen kunnen worden gehanteerd tot 20% van de totale contractwaarde.

Bij Ad hoc wijzigingen die geen invloed hebben op de personele bezetting/formatie binnen de huidige opdracht, verwacht Opdrachtgever een doorlooptijd van de aanpassing van maximaal 14 werkdagen.

1.4.2. Faciliteiten

Algemene eisen



Het schip moet geschikt zijn voor het huisvesten van 250 ontheemden uit Oekraïne.

Het schip moet voldoen aan alle relevante wet- en regelgeving, inclusief veiligheids- en gezondheidsvoorschriften.

Locatie: de linkeroever van de Rietbaan, ongeveer tussen km 979,1 en 979,4 aan de kade van het Citadelterrein, kadastraal bekend onder nr 1377, 1378 en 1379 te Hendrik-Ido-Ambacht.

Er dient rekening te worden gehouden met ligging van de Bellriva van het COA.

Specificaties:

- beschikbare kadelengte ca 166 meter
- max. beschikbare breedte: 30 meter gemeten vanaf de kade – in de huidige situatie zijn afmeerpalen geslagen. Indien nodig/wenselijk kunnen deze worden getrokken.
- Aantal slaappleatsen: 250 voor ontheemden uit Oekraïne
- Voorzieningen: Wasserij, restaurant, recreatiezalen
- Gratis Wifi

De technische voorzieningen die aanwezig zijn nabij de ligplaats zijn:

- Elektriciteitsaansluiting (2x250 Ampère)
- Watervoorziening is aanwezig. De capaciteit van de watervoorziening is op dit moment nog niet inzichtelijk, de huidige wateraansluiting wordt door 2 schepen en 48 units gebruikt en is op dit moment toereikend.
- Rioleringsvoorzieningen zijn aanwezig. Er is een pompput op het terrein.
- Internet/WiFi aansluiting, is aanwezig door middel van glasvezel.
- Afvalinzameling, er wordt gebruik gemaakt van afvalcontainers op de kade.
- Aanwezige infrastructuur voor catering of bevoorrading is aanwezig.

Het is niet toegestaan dat er gebruik wordt gemaakt van een generator. Het schip dient volledig aangesloten te zijn op walstroom.

Ruimtelijke eisen voor bewoners

Elke bewoner moet minimaal 4 m² persoonlijke ruimte hebben, dit betreft algemene ruimte/slaapruimte exclusief de sanitaire ruimte. Minimaal 80% van de hutten dienen tweepersoons te zijn. De overige hutten zijn maximaal vier personen per hut. Elke hut moet beschikken over een koelkast en een eigen toilet.

Er moeten voldoende sanitaire voorzieningen zijn, met een minimum van één douche per tien personen.

Gemeenschappelijke ruimte voor recreatie en een restaurant/kantine moeten aanwezig zijn.

Technische voorzieningen per locatie

De accommodatie moet voorzien zijn van verwarming en koeling om een comfortabele temperatuur in de gemeenschappelijke ruimtes en hutten te garanderen.

Er moet een betrouwbare watervoorziening en rioleringssysteem zijn. Het rioleringssysteem van het schip moet worden aangesloten op de pompput op de kade.

Brandveiligheidsvoorzieningen zoals rookmelders, brandblussers en nooduitgangen moeten functioneel aanwezig zijn.

Facilitaire diensten

- Dagelijkse schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes, inclusief gedeeld sanitair. Schoonmaak is onderdeel van de scope.
- Het beschikbaar stellen van bedden inclusief matrassen, dekbedden, kussens en linnengoed en handdoeken (dubbele sets per persoon).
- Wassen van het linnengoed, op basis van 1x per week verschonen, behoort tot de inschrijving.
- De opdrachtnemer biedt de gelegenheid aan de bewoners voor gratis (zelf-service) wasserij. Het is de opdrachtnemer toegestaan om tegen geringe betaling een wasserijservice aan de bewoners aan te bieden.
- Cateringdienst dient drie volwaardige maaltijden per dag te verzorgen, met structurele aandacht voor dieetwensen, allergieën of religieuze voorkeuren van de bewoners. Catering valt binnen de scope van de opdracht. Ter waarborging van kwaliteit, efficiëntie en uniformiteit in maaltijduitgifte en eetmomenten, dient zowel de bereiding als de consumptie van maaltijden plaats te vinden op hetzelfde schip. Richttijden voor de maaltijden zijn: Ontbijt: 07.30 tot 09.00 uur, Lunch: 12.00 tot 13.00 uur, Diner: 17.30 tot 19.00 uur.
- Het schip dient te beschikken over een ruimte van minimaal 15 m², bestemd voor de locatiemanager, vloercoördinatoren en beveiliging, bij voorkeur gelegen nabij de ingang van het schip. Indien er wordt ingeschreven met twee schepen, dient deze ruimte te zijn gelegen op het schip dat het dichtst bij de wal ligt.
- Van de receptionist/nachtwachter wordt verwacht dat deze rondes loopt buiten de beveiliging om op het schip.

Bereikbaarheid

Personeel van de Opdrachtnemer dient in het bezit te zijn van een mobiele telefoon waarvan telefoonnummers zijn uitgewisseld bij de beveiligingsdienst en locatiemanagement. Opdrachtnemer zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid onderling van de medewerkers door middel van zelf geleverde portofoons.

Bereikbaarheid hulpdiensten

Een schip heeft ten minste 2 opgangen (gangway's), liefst 3. Deze zijn evenredig verdeeld over het schip (bijv. 1 nabij de boeg (voorzijde schip) én 1 een nabij de achtersteven (achterzijde schip)). Doel

van de 2 gangways is dat het schip tijdig en veilig kan worden ontlucht door alle aan boord zijnde personen én dat de hulpdiensten het schip makkelijk kunnen betreden vanaf de kade.

Beide schepen dienen rechtstreeks via de kade betreden te kunnen worden. Indien dit niet mogelijk is zullen voorzieningen (denk aan droge blusleidingen volgens de NEN 1594) aangebracht moeten worden om bluswater vanaf de kade naar het 2^e schip te krijgen. Dit om de inzetdiepte voor de brandweer te beperken.

Tussen de schepen dienen zodanige 'verbindingen' te zijn dat op normale wijze van schip naar schip gelopen kan worden.

Ten behoeve van de hulpdiensten dienen duidelijke (scheeps-)plattegronden aanwezig te zijn.

De Rietbaan is een getijdehaven. Met betrekking tot locatie van de gangways dient tevens rekening gehouden te worden met de huidige units en opstelplaats voor hulpdiensten.

1.4.3. Communicatie en Afstemming

De functionarissen van de Opdrachtnemer staan onder leiding van de contactpersoon van de Opdrachtgever. Het is de functionarissen verboden opdrachten en/of verzoeken uit te voeren, welke niet door de contactpersoon van de Opdrachtgever of diens vervangers of de dienstdoende piketfunctionaris zijn gedaan.

1.4.4. Wisseling schepen voor continueren Gemeentelijke Opvang

Ten behoeve van het wisselen van de ene opvanglocatie voor de andere opvanglocatie wordt een Transitieplan/Plan van Aanpak gevraagd (zie Aanbestedingsleidraad Tijdelijke opvanglocatie op het water).

1.5. Normen, wet- en regelgeving

1.5.1. Rijkswaterstaat

Ligplaatsonthefing

De hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid heeft op 27 augustus 2025 een ligplaatsonthefing verleend aan Hetse Vastgoed BV, De Schans 3, 2983 GT Ridderkerk.

De ligplaatsonthefing geldt uitsluitend op het water gelegen aan de linkeroever van de Rietbaan tussen km 979,1 en 979,4 aan de kade van het Citadelterrein.

Er mag op de ligplaats maximaal met een scheepsbreedte van 30 meter worden afgemeerd.

De ontheffing geldt uitsluitend voor bovengenoemde ontheffinghouder en is niet overdraagbaar.

De melding is geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2025-00013021. De ontheffing is verleend tot 1 februari 2030.

Grenzen beperkingengebied

Via Geoweb kunt u bij de kaartlagen zien of de locatie wel of niet binnen het beperkingengebied van het Rijk ligt. De externe kaartlagen zijn te raadplegen via: [Beheergrenzen](#)

De kaartlagen die onder andere van belang zijn in deze situatie:

- Grenzen Omgevingswet per 1 april 2025 > Oppervlaktewater geen kanaal beperkingengebied rijk
- Grenzen Omgevingswet per 1 april 2025 > Grote rivieren rivierbed
- Grenzen Omgevingswet per 1 april 2025 > Vaarwegen beperkingengebied rijk.

Toetskader gebruikmaken beperkingengebied met betrekking tot een oppervlaktewater in beheer bij het Rijk

Activiteiten in of bij waterstaatswerken in beheer bij het Rijk worden getoetst aan Hoofdstuk 6 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal). In dit hoofdstuk van het Bal wordt aangegeven welke activiteiten vergunningplichtig zijn.

Indien er sprake is van een vergunningplichtige activiteit wordt er getoetst aan de Beleidsregels grote rivieren 2025 (hierna: Bgr). In de Bgr zijn specifieke eisen ten aanzien van het veilig en doelmatig gebruik van rijkswaterstaatwerken en/of bijbehorende beschermingszones onder andere uitgewerkt.

De Bgr biedt een systematische aanpak om stap voor stap de afwegingsgronden en de rivierkundige voorwaarden voor ruimtelijke initiatieven in het rivierbed te kunnen bepalen ten behoeve van de beoordeling van activiteiten/ingrepen. De systematische aanpak wordt onderverdeeld afwegingskaders.

Onverminderd het bepaalde in artikel 6, eerste lid, van de Bgr kan toestemming worden gegeven voor tijdelijke en periodieke activiteiten. Of toestemming wordt gegeven voor deze activiteiten, hangt af van:

- a. de aard van de activiteit;
- b. de locatie waar de activiteit plaatsvindt;
- c. de periode waarin de activiteit plaatsvindt; en
- d. het rivierkundig effect van de activiteit.

Proces en indieningsvereisten vergunning en melding

Melding:

Een meldingsplichtige activiteit moet minimaal 4 weken voor start worden gemeld via het DSO.

De gegevens die bij een melding moeten worden verstrekt staan onder andere in artikel 6.8, 6.9, 6.19 en 6.20 van het Bal. Mogelijk zijn er meerdere / andere artikelen van toepassing, dit is afhankelijk van de meldingsplichtige activiteiten.

Vergunning:

Voor een vergunningplichtige activiteit moet door de Opdrachtnemer een aanvraag worden ingediend, ook via het DSO. De procedure voor een vergunningaanvraag is 8 weken onder voorbehoud van een eventuele verlenging of opschortingen van de termijn.

De indieningsvereisten voor een vergunningaanvraag staan in artikel 7.159 van de Omgevingsregeling. De volgende gegevens moeten hierbij in ieder geval worden verstrekt:

- a. een werkplan waarin wordt beschreven hoe de activiteit wordt verricht;
- b. een toelichtende tekening en de coördinaten van de activiteit met daarbij het ontwerp en de afmetingen van het werk of het tracé van de kabel of de leiding;
- c. de verwachte datum en het verwachte tijdstip van het begin van de activiteit en de verwachte duur ervan;
- d. een beschrijving van de gevolgen van de activiteit voor de waterkwaliteit, waterkwantiteit, waterveiligheid en maatschappelijke functies van het waterstaatswerk;
- e. contactgegevens van de partijen die direct bij het verrichten van de activiteit zijn betrokken; en
- f. als een waterstaatswerk wordt gekruist door een boring: een boorplan met een beschrijving van de horizontaal gestuurde boring overeenkomstig Richtlijn Boortechnieken en open ontgraving voor kabels en leidingen, uitgegeven door Rijkswaterstaat.

1.5.2. Omgevingsvergunning

De Opdrachtnemer draagt zorg voor het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Stukken voor omgevingsvergunning

Hiertoe dient de voorlopig gegunde partij de benodigde stukken aan te leveren conform de indieningsvereisten.

Het aanleveren van de benodigde stukken dient uiterlijk voor 21 november 2025 plaats te vinden. Dit is tijdens de bezwaar en beroep termijn, zie de planning in het aanbestedingsdocument.

Beschikbaar voor aanpassingen

Waar nodig is de (potentiële) opdrachtnemer beschikbaar voor eventuele aanpassing van de ingediende stukken voor de omgevingsvergunning. Een eventuele vakantieperiode mag geen invloed hebben op de beschikbaarheid.

Stukken voor gebruiksvergunning

Ook wordt de gebruiksvergunning door de gemeente aangevraagd. Hiervoor dient opdrachtnemer de benodigde informatie aan te leveren conform de indieningsvereisten.

1.5.3. Documentatie t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

Voor het realiseren van een tijdelijke noodopvang voor 250 ontheemden uit Oekraïne op een schip gelegen aan de kade aan de Rietbaan te Hendrik-Ido-Ambacht tot 4 maart 2027, moet er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend worden voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Deze aanvraag zal als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) worden behandeld.

Bij deze de vereisten vanuit team ruimtelijke ordening voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor de boten, moeten vanuit VTH nog aanvullende zaken worden meegenomen.

Een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd voor het gewijzigd gebruik van de bestemming water voor het aanleggen van een (woon)schip.

Vanuit het omgevingsplan is een nieuwe aanlegplaats -voor zover niet nader aangeduid in het omgevingsplan- niet toegestaan in de bestemming water. Hiervoor zal moeten worden afgeweken van het omgevingsplan aan de hand van een Bopa (Buitenplanse Omgevings activiteit). Een tijdelijke omgevingsvergunning (voorheen ex artikel 4 bijlage II Bor onder 9) valt met de Omgevingswet onder en zg. kleine Bopa. Ook hier is een Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) van toepassing. Bij kleine Bopa's moet ook gemotiveerd worden dat met de ontwikkeling wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een dergelijke motivering moet in ieder geval bevatten:

1. Planbeschrijving
2. Bestaande en nieuwe situatie*
3. Toets aan het omgevingsplan
4. Participatieverslag
5. Toets ruimtelijke beleid (landelijk, provinciaal, regionaal en gemeentelijk)
6. Fysieke leefomgeving en milieu (voorheen de sectorale aspecten)
7. Economische en financiële haalbaarheid

Naast deze motivering (ETFAL!) zijn de gegevens en bescheiden nodig voor een omgevingsvergunning die staan vermeld in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0045528/2024-01-01#Hoofdstuk7>

De belangrijkste gegevens uit hoofdstuk 7 die ingediend moeten worden:

1. Plattegrondtekeningen/dekkenplan van de boot, schaal 1:100 waarop zijn aangegeven: met daarop:
 - **a.** uitwendige en inwendige scheidingsconstructies, met inbegrip van de materiaalaanduiding;
 - **b.** peilmaten van de vloer;
 - **c.** trappen en hellingbanen;
 - **d.** binnen- en buitenkozijnen;
 - **e.** kokers, schachten, kanalen en schoorstenen;
 - **f.** alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot:
 - 1°.gebruiksfuncties;
 - 2°.gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten;
 - 3°.verwarmde en onverwarmde zones;
 - 4°.gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden;
 - 5°.verkeersruimten; en
 - 6°.toegankelijkheidssectoren (indien van toepassing); en
 - **g.** overige gegevens die zich hiervoor lenen, waaronder in ieder geval toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingsruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.
 - De vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld zijn aangeduid ter plaatse van de entree van het schip.
 - Plattegronden zijn voorzien van maatvoering en hoogtelijnen.
2. Doorsnedetekeningen van het schip, schaal 1:100;
 3. Aanzichttekeningen van het schip, schaal 1:100;
 4. Kleurenfoto's van het schip.

(*): een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van de bijbehorende percelen en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het tijdelijke schip ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen boot. Verder dient hierop ook de inrichting van de eventuele parkeervoorzieningen op het eigen terrein aangegeven te worden.

1.5.4. Gebruiksmelding (= melding brandveilig gebruik)

Uiterlijk 4 weken voor het begin van het gebruik van de boot moet een gebruiksmelding worden gedaan via: Aanvraag of [melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket](#)
Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) moeten de volgende gegevens ingediend worden bij deze melding.

Art. 6.8 Bbl: gegevens en bescheiden bij gebruiksmelding

Lid 1. Een gebruiksmelding wordt ondertekend en bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- a. de naam en het adres van degene die de activiteit, bedoeld in [artikel 6.1](#), verricht, en, als dat van toepassing is, van degene die is gemachtigd om te melden;
- b. de dagtekening;
- c. het adres, de kadastrale aanduiding of de ligging van het bouwwerk; en
- d. een situatieschets met noordpijl met een schaal die niet kleiner is dan 1:1.000, en per deklaag een plattegrondtekening met een schaal die niet kleiner is dan 1:100 bij een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 10.000 m² en niet kleiner dan 1:200 bij een grotere bruto-vloeroppervlakte. Op de plattegrondtekening of een bijlage daarvan is aangegeven:
 1. schaal aanduiding;
 2. per deklaag: hoogte van de vloer boven meetniveau, gebruiksoppervlakte, maximaal aantal personen;
 3. per ruimte:
 - i. vloeroppervlakte;
 - ii. gebruiksfunctie;
 - iii. bij ruimten voor meer dan 25 personen, de hoogste bezetting van die ruimte; en
 - iv. opstelling van inventaris en van inrichtingselementen als bedoeld in dit besluit;
 4. met aanduidingen van de plaats van, voor zover deze aanwezig zijn:
 - i. brand- en/of rookwerende scheidingsconstructies;
 - ii. vluchtroutes;
 - iii. draairichting van deuren als bedoeld in [artikel 3.121](#);
 - iv. zelfsluitende deuren als bedoeld in [artikel 3.123](#);
 - v. sluitwerk van deuren als bedoeld in de artikelen [3.122](#) en [6.21](#);
 - vi. vluchtroute-aanduidingen;
 - vii. noodverlichting;
 - viii. oriëntatieverlichting als bedoeld in artikel [3.103](#);
 - ix. brandmeldcentrale en brandmeldpaneel;
 - x. brandslanghaspels;
 - xi. mobiele brandblusapparaten;
 - xii. droge blusleidingen;

- xiii. brandweeringang;
 - xiv. sleutelkluis of -buis; en
 - xv. brandweerlift;
5. de aard en de plaats van de brandveiligheidsinstallaties. De aanduidingen zijn conform NEN 1413 voor zover deze norm daarin voorziet; en
6. bij toepassing van een gelijkwaardige maatregel bij de regels van [afdeling 6.2](#) en [paragraaf 6.5.1](#): gegevens en bescheiden waarmee de gelijkwaardigheid aannemelijk wordt gemaakt.

Eisen t.b.v. verkrijgen benodigde vergunningen

- Binnenvaartschepen moeten voldoen aan de technische eisen van de binnenvaartwet, deze eisen zijn Europees geregeld via het ES-TRIN.
- Het schip dient op het moment van inschrijving te beschikken over een geldig Certificaat van Onderzoek (CvO). Gedurende de periode van gunning tot 1 juli 2027 mag er geen werfbezoek nodig zijn ten behoeve van de verlenging van het CvO.
- Het is zaak om naast het hotelpersoneel ook voldoende nautisch personeel aan boord te hebben van het schip zodat er gehandeld kan worden door personen met kennis van het schip als er een calamiteit plaats vindt.

1.5.5. Inspectie

Zo spoedig mogelijk na definitieve gunning, zal een inspectie aan boord van het schip worden uitgevoerd door ILT en de Brandweer in opdracht van de Opdrachtgever.